

Wrocław, dnia 20 czerwca 2016 r.

Sędzia-komisarz SSR Andrzej Młynarz
Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej
Wydział VIII Gospodarczy
ds. Upadłościowych i Restrukturyzacyjnych
ul. Poznańska 16, 53-630 Wrocław

Sygn. akt VIII GUp 11/16

Upadły: **Jan Kowalski**, zam. ul. Klonowa 23/6, 53-505 Wrocław
PESEL: 76092502716

WNIOSEK

o wydzielenie kwoty na zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych

Działając na podstawie przepisów art. 491¹³ ust. 1 i 2 Pr. up. wnoszę o wydzielenie kwoty 36.000 zł (1.500 zł miesięcznie przez okres 24 miesięcy) z sumy uzyskanej ze sprzedaży lokalu mieszkalnego przy ul. Bielawskiej 49/3 we Wrocław, dla którego Sąd Rejonowy dla Wrocławia- Krzyków, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1K/00361004/7, tj. z sumy 360.000 zł.

UZASADNIENIE

Upadły nie posiada rodziny i nie pozostaje w żadnym związku. Z tego względu w ocenie Upadłego dla zaspokojenia jego potrzeb mieszkaniowych wystarczającym jest mieszkanie jednopokojowe (tzw. kawalerka) o powierzchni od 30 do 40 m². Koszty wynajęcia tego typu lokalu we Wrocławiu wynoszą średnio około 1.500 zł miesięcznie.

Dowód: - raport o cenach wynajmu – maj 2016 z portalu www.bankier.pl

Upadły ma wykształcenie średnie ogólne. Aktualnie posiada stałe zatrudnienie, jednakże w niepełnym wymiarze czasu, z którego uzyskuje dochód w kwocie 850 zł netto.

W związku z powyższym nie jest on w stanie samodzielnie pokryć ww. kosztów wynajęcia lokalu mieszkalnego pozwalającego na zaspokojenie jego potrzeb mieszkaniowych. Upadły wprawdzie poszukuje lepiej płatnego zatrudnienia, jednakże z uwagi na posiadanie jedynie ogólnego wykształcenia oraz trudną sytuację na rynku pracy dotychczasowe działania okazały się bezskuteczne. W ocenie Upadłego znalezienie lepiej płatnej pracy może zająć mu kolejne 24 miesiące.

Jednocześnie wskazuję, że z uwagi na trudności w znalezieniu zatrudnienia, brak wykształcenia wyższego lub zawodowego oraz poziom wynagrodzenia na rynku pracy dla pracowników niewykwalifikowanych należy przyjąć, iż zdolności zarobkowe Upadłego kształtują się aktualnie na poziomie wynagrodzenia minimalnego tj. 1.355 zł netto.

Należy zaznaczyć, że wnioskowana kwota znajduje pełne pokrycie w sumie uzyskanej ze sprzedaży lokalu mieszkalnego przy ul. Bielawskiej 49/3 we Wrocław. Stanowi ona jedynie 10% ceny sprzedaży rzeczonoego lokalu.

Mając na uwadze powyższe wnoszę jak w petitum.

Jan Kowalski

Załączniki:

1. wydruk raportu ze strony www.bankier.pl.
2. odpis wniosku wraz z załącznikami.